

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea închirierii prin incredintare directă a unor trupuri de pășune (pajiști permanente)**  
**proprietate privată a comunei Baia, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Baia , județul Suceava ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Baia, județul Suceava nr. 1928 din 27.02.2025 ;
  - Raportul de specialitate comun al Compartimentului financiar- contabil, Compartimentului fond funciar, registru agricol;
  - Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local nr. .... din.....;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Baia nr. 60 din 08.05.2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile, proprietatea comunei Baia, județul Suceava , actualizat prin HCL Baia nr.15 /26.02.2025;
  - prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
  - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
  - prevederile Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
  - prevederile Ordinul comun al MADR si MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor,cu modificările și completările ulterioare ;
  - prevederile art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. "c", alin.(6) , lit. „b”, art. 139 alin.(3), lit. "g" și art. 196, alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pentru o perioadă de 7 ani, a trupurilor de pășune (pajiști permanente), în suprafață disponibilă de **93,25** ha., proprietate privată a comunei Baia, județul Suceava, și la prețurile stabilite prin amenajamentul pastoral, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Se aprobă Documentatia de atribuire directă pentru închirierea trupurilor de pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a comunei Baia, județul Suceava, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Se aprobă modelul cadru al contractului de închiriere, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.- (1).** Crescătorii de animale pot depune cereri privind închirierea prin atribuire directă, în termen de 10 zile de la data publicării anunțului privind atribuirea directă a pajiștilor, pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Baia.

**(2).** Cererile se soluționează în termen de 5 zile de la expirarea termenului prevăzut la alin.(1) .

**Art.5 .-(1).**Se aprobă constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privată a UAT Baia , în următoarea componență :

1. Biserică Mihai – viceprimar – presedinte ;
2. Apopei Vasilică - consilier superior - Compartiment fond funciar, registru agricol si arhiva - membru;
3. Tudose Viorica- Florinela - consilier superior Compartiment financiar contabil, patrimoniu, - membru ;
4. Dohotariu Andreea Oana - consilier superior - Compartiment fond funciar, registru agricol - membru ;
5. Iftimie Ana-Maria - consilier asistent - Compartiment juridic - membru;
6. \_\_\_\_\_ consilier local in cadrul Consiliului Local al comunei Baia - membru ;
7. \_\_\_\_\_ reprezentant DADR Suceava -membru ;

Membru supleant din cadrul Primariei comunei Baia- Gușă Camelia - inspector superior- Compartiment urbanism;

Membru supleant din cadrul Consiliului local Baia : \_\_\_\_\_ consilier local ;

Secretar comisie : Rusu Alina -Iuliana – consilier superior achizitii publice in cadrul Compartimentului achizitii publice ;

Secretar comisie supleant : Dediu Ionel - consilier superior in cadrul Compartimentului financiar contabil, patrimoniu, impozite si taxe locale;

**(2).** Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

**Art.6.-** Primarul comunei prin Compartimentele financiar- contabil, achiziții publice, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului si Comisia de atribuire directă a suprafețelor de pășune vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. 1928 din 27.02.2025

**INIȚIATOR, PRIMAR**

Maria TOMESCU

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general comună**  
Rodica COCEAN

Anexa 1 -proiect de hotărâre

<b>Nr.crt</b>	<b>Trupul de pajiste</b>	<b>Nr.carte funciară</b>	<b>Parcelele descriptive componente</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>	<b>Pret de inchiriere lei/ha</b>
1	Parcela 5 Baia	CF 36547	1P	30,58	195
2	Parcela 6 Baia	CF 36547	1P	31,67	198
3	Parcela 7 Baia	CF 36547	1P	31	198
	<b>TOTAL UAT BAIA</b>			<b>93,25</b>	

**Primar ,**  
dr Tomescu Maria

**Compartiment financiar contabil**  
ec. Apostol Alina

**Compartiment fond funciar**  
ing. Apopei Vasilică

COMUNA BAIA  
Primar  
Nr. 1928 din 27.02.2025

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea închirierii prin incredintare directă a unor trupuri de pășune (pajiști permanente)**  
**proprietate privată a comunei Baia, județul Suceava**

**Maria TOMESCU , consilier local , prezint următorul referat de aprobare:**  
**Necesitatea și oportunitatea adoptării prezentului proiect:**

Având în vedere faptul că există suprafețe de teren pasune, ramase disponibile, pe raza UAT Baia este necesar să parcurgem pașii prevăzuți de lege privind închirierea suprafețelor de teren cu această destinație, la solicitarea crescătorilor de animale. În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (4) din O.U.G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 " Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare".

Preturile au fost stabilite și aprobate prin HCL Baia nr.15/26.02.2025 privind actualizarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile, proprietatea comunei Baia, județul Suceava, aprobat prin H.C.L.Baia nr. 60 din 08.05.2019, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru motivul expus mai sus și anume faptul că în perioada Primăria Baia urmează să scoată la licitație pășunile ramase disponibile în vederea închirierii, astfel se impune aprobarea documentației ce constituie anexa la proiectul de hotărâre.

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

Se constată că disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii în anul 2025 este următorul:

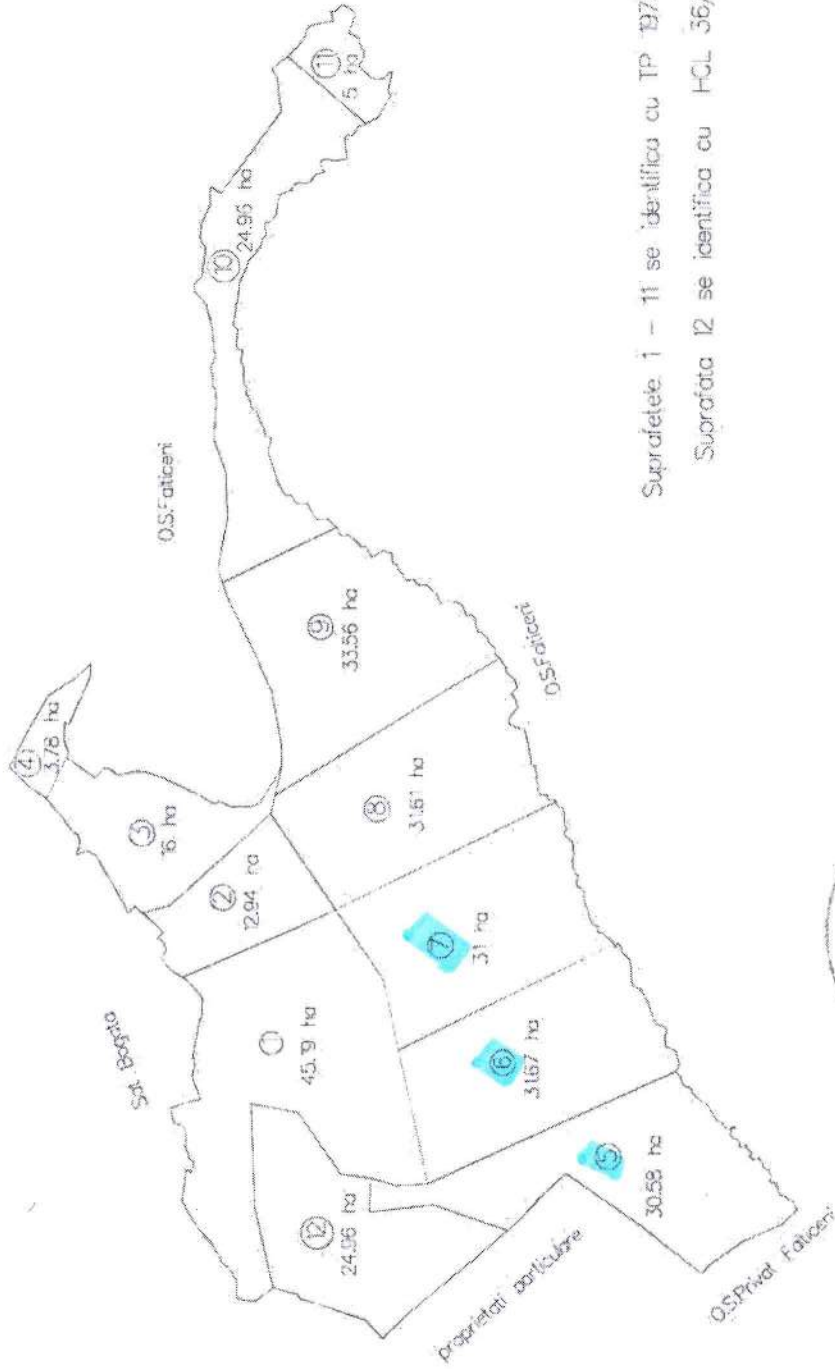
Nr.crt	Trupul de pajiște	Nr.carte funciară	Parcelele descriptive componente	SUPRAFATA (ha)	Pret de închiriere lei/ha
1	Parcela 5 Baia	CF 36547	1P	30,58	195
2	Parcela 6 Baia	CF 36547	1P	31,67	198
3	Parcela 7 Baia	CF 36547	1P	31	198
	TOTAL UAT BAIA			<b>93,25</b>	

Terenurile ce fac obiectul închirierii sunt înscrise în domeniul privat al comunei Baia,

Față de cele prezentate propun adoptarea proiectului de hotărâre și a anexelor în forma inițiată.

**Inițiator, Primar,**  
**Tomescu Maria**

PLAN DE SITUATE  
 Scara 1:20000  
 Iisbuz comunal Baic



Suprafetele 1 - 11 se identifica cu TP 1975/2009

Suprafata 12 se identifica cu HCL 36/2011



*Ion Paval*

**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**Comuna Baia**

**Aprobat,**  
**PRIMAR,**

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ**

**Închiriere pășuni din proprietatea privată a  
comunei Baia, județul Suceava**

**2025**

**Documentația de atribuire cuprinde:**

- 1. Informații generale privind proprietarul**
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii**
- 3. Condiții generale ale închirierii**
- 4. Condiții specifice de solicitare în vedere atriburii directe**
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pașiți (pășune)**
- 8. Drepturile și obligațiile părților**
- 9. Soluționarea litigiilor**
- 10. Dispoziții finale.**

## 1.Informatii generale privind proprietarul :

Comuna Baia

Adresa: Comuna Baia, sat Baia , str. Nicolae Stoleru, nr.2, jud. Suceava

Tel. 0230-572504, Fax.540990

Email : primariabaia@gmail.com

Documentatia de atribuire poate fi obtinută de la sediul primăriei Comunei Baia, judetul Suceava.

## 2.Informatii generale privind obiectul închirierii

### 2.1.Descrierea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul închirierii îl constituie închirierea prin atribuire directă conform prevederilor O.U.G.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizata si a prevederilor H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare si a Codului civil, pentru punerea în valoare a pășunilor disponibile si folosirea optimă a acestora, identificate dupa cum urmează:

Suprafața trupurilor de pășune și a parcelelor componente

Nr.crt	Trupul de pajiste	Nr.carte funciară	Parcelele descriptive componente	SUPRAFA TA (ha)	Pret de inchiriere lei/ha
1	Parcela 5 Baia	CF 36547	1P	30,58	195
2	Parcela 6 Baia	CF 36547	1P	31,67	198
3	Parcela 7 Baia	CF 36547	1P	31	198
	TOTAL UAT BAI A			<b>93,25</b>	

Utilizarea pajistilor aflate în domeniul privat al comunei Baia se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor.

### 2.2. Destinatia bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru mentinerea suprafetelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajistilor si protectia mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

### 2.3.Conditii de exploatare a închirierii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajistilor proprietate privată a comunei se vor obtine resurse financiare care se fac venit la bugetul local .

Cresterea animalelor este o activitate economică importantă si trebuie facilitat accesul acestora la suprafetele de pajisti disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Baia, în conditiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii, este masa verde obtinută de pe pajisti.

Utilizatorii de pajisti beneficiază de plăți unice pe suprafata, care le permit executarea lucrărilor si activităților de întreținere a pajistilor.

Folosirea si exploatarea pajistilor se face cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare si cu respectarea amenajamentului pastoral, actualizat, al comunei Baia, aprobat prin H.C.L. nr. 60 din 08.05.2019, cu modificările si completările ulterioare.



### **3. Condiții generale ale închirierii:**

#### **3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii**

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință „pajisti,, (pășuni), proprietate privată a comunei Baia, situate în extravilanul localităților componente ale comunei Baia și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

Bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină ;

Bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare .

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei autorizații de construire însoțită de toate avizele cerute de lege.

#### **3.2. Obligatiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare**

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

#### **3.3. Obligativitatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanentă**

Pe durata contractului de închiriere, chiriasul are obligativitatea exploatarei în regim de continuitate și permanent a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

#### **3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz**

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

#### **3.5. Durata închirierii**

1.Închirierea se face pe o perioadă **de 7 ani**, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în Proiectul de amenajament pastoral, respectiv de la data 01 mai – 31 octombrie a fiecărui an.

2.Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiste și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul de maximum 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

#### **3.6. Elemente de pret**

- a) Pretul închirierii (chiriei) va fi conform amenajamentului pastoral, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Baia
- b) Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.
- c) La pretul chiriei anuale, chiriasul are obligația de a plăti taxa/impozitul pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte taxe prevăzute de legislația în vigoare.
- d) Modul de achitare a chiriei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.
- e) Întârzierile la plata chiriei se penalizează cu 0,1 % din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
- f) Neplata chiriei până la data de 31 decembrie a anului în curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără somatie sau altă procedură prealabilă.
- g) Chiria se va achita în lei de către locatar în două tranșe: 50% din valoarea contractului până la data de 31 mai și 50% până la data de 31 octombrie. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

### **4. Condițiile specifice solicitate, în vederea atribuirii directe :**

**(1). Exercițarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**

- a) Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Baia, se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.
- b) În cazul solicitării unei suprafețe de pajiști de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.
- c) În cazul proprietarilor de animale membri ai colectivității locale sau care au sediul exploatației pe teritoriul localității comunei Baia și sunt membri ai unei asociații legal constituite, și exploatează în comun o suprafață de pajiști, contractul de închiriere se încheie cu asociația, în baza unui centralizator care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale și suprafața care revine pe fiecare membru al asociației.

**(2). Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe - privind ofertanții asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**

- a) sa fie asociație înființată conform O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor;
- b) să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Comunei Baia, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;
- c) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Baia, județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al Comunei Baia, județul Suceava;
- d) sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza UAT Baia, județul Suceava în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- e) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- f) animalele proprietarilor asociației trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;
- g) asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;
- h) sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

**(3) Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe privind ofertanții persoane juridice:**

- a) sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Suceava;
- b) să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Comunei Baia, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local sau de stat neachitate;
- d) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al UAT Baia, județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscrisă în Registrul agricol al comunei Baia, județul Suceava;
- e) sa aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii cererii, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte, 0142 - creșterea altor bovine, 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor, 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor;
- f) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- g) animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;
- h) sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

**(4) Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe privind ofertanții persoane fizice:**

- a) sa aibă domiciliul pe raza UAT Baia, județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membri ai colectivității locale;

- b) să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Comunei Baia, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local, neachitate;
- c) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- d) animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;
- e) să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al comunei Baia, județul Suceava;
- f) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

#### **5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**

Încetarea contractului poate avea loc în condițiile prevăzute în contractul de închiriere precum și în următoarele cazuri:

- nerespectarea prevederilor și nerealizarea lucrărilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafața închiriată va atrage după sine rezilierea contractului;
- ofertantul își asumă răspunderea faptului că în cazul existenței unor litigii pe rol privind chiria, datorată de acesta autorităților publice locale pentru contracte de închiriere pășuni, prezentul contract se va rezilia deplin drept fără somație/notificare și fără intervenția instanțelor de judecată la momentul ramanerii definitive a hotărârilor judecătorești privind litigiile sus menționate.

#### **6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**

##### *Procedura de atribuire directă*

- a) Perioada de depunere a documentelor necesare, va fi făcută publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Baia, pe site-ul Comunei Baia [www.comunabaia.ro](http://www.comunabaia.ro)
- b) Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește cumulativ condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.
- c) După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare-iesire, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire la data fixată în anunț.
- d) Comisia de atribuire verifică ca cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- e) În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este **declarată neconformă** și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- f) Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE; Asociațiile crescătorilor de animale, persoanele juridice, care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuire directă a contractului de închiriere pajiști.
- g) Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.
- h) În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același trup de pasune (pajiști permanente) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, Comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de 20 lei/ha/an).
- i) Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în prezenta documentație de atribuire.

#### **7. Instrucțiunile privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști.**

7.1 Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Baia o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pajiște ( bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat și a suprafeței de pajiște solicitată.

7.2 Asociațiile crescătorilor de animale, persoanele juridice, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha., tabel care va

fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reieșă ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.3 În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care se solicită pășune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4 Crescătorii de animale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pajistii, cu specificarea expresă a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire/localizare etc) solicitat și a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverințe, etc) din care să reieșă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care se solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

**A) Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, cu modificările și completările ulterioare**

1. Certificat de înregistrare fiscală eliberat de către ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul;*
2. Statutul și actul constitutiv - *în copie conforma cu originalul;*
3. Certificat de greșă de la Judecătoria privind înregistrarea asociației - *în copie conforma cu originalul;*
4. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primăria comunei Baia-*original sau în copie conforma cu originalul;*
5. Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
6. Document eliberat/vizat de DSVSA Suceava (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajisti (pășune), le are înscrise în RNE;
7. Adeverința eliberată de Primăria comunei Baia din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Baia.

**B) Persoane fizice**

1. act de identitate - *în copie conforma cu originalul ;*
2. certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primăria comunei Baia- *original sau în copie conforma cu originalul;*
3. document (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pajisti (pasune), le are înscrise în RNE – *original sau în copie conforma cu originalul ;*
4. adeverința eliberată de Primăria comunei Baia din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Baia, la zi - *original sau în copie conforma cu originalul.*
5. certificat de atestare fiscală eliberat de către ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul;*

**C) Persoane juridice**

1. Certificat de înregistrare (CUI) eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului Suceava - *în copie conforma cu originalul;*
2. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului Suceava, valabil la data depunerii cererii- *original sau în copie conforma cu originalul ;*
3. Certificat de atestare fiscală eliberat de către ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul;*
4. certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primăria comunei Baia-*original sau în copie conforma cu originalul ;*
5. document (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pajisti (pasune), le are înscrise în RNE ;
6. adeverința eliberată de Primăria comunei Baia din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Baia, la zi - *original sau în copie conforma cu originalul.*

**8. Drepturile și obligațiile părților**

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere.

## **9. Solutionarea litigiilor**

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

## **10. DISPOZITII FINALE**

10.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

10.2. Contractul de închiriere se va încheia după data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

10.3. După semnarea contractului de închiriere, procesul verbal de predare-primire al terenului, angajament beneficiar - anexa 2 la contract, program pentru lucrări principale precum și planul de fertilizare pentru pajistile comunale se constituie anexa la acesta.

**Primar ,**  
dr Tomescu Maria

**Compartiment financiar c.**

Cons.sup. Apostol Alina

**Compartiment fond funciar ,**

cons.superior Apopei Vasilică

**Compartiment achizitii publice,**

cons. Rusu Iuliana -Alina

Comuna Baia

Județul Suceava

Nr. .... /data .....

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
**pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava**

Încheiat astăzi .....

**I. Părțile contractante**

1. Între **Comuna Baia**, adresa str. Nicolae Stoleru, nr.2, Baia, telefon:0230 572504 /fax 0230540990 având codul de înregistrare fiscală 4674790 cont deschis la Trezoreria Municipiului Fălticeni, reprezentat legal prin primar Maria TOMESCU, **în calitate de locator**, și:

2....., cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. ....nr..... județul Suceava, având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatașilor **(RNE)**...../...../....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon/ fax....., reprezentată prin ..... cu funcția de..... în **calitate de locator**, la data de ..... la sediul locatorului str. Principală, nr.121, Baia, în temeiul prevederilor **Codului civil, al prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Baia de aprobare a închirierii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.**

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Baia pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia bovine, ..... ovine, ..... caprine, situată în blocul fizic ....., tarlăua ....., în suprafață de ..... ha, identificată așa cum rezultă din schița anexată care face parte din prezentul contract.

1.2. Terenul ce face obiectul prezentului contract este proprietatea absolută și exclusivă a domeniului privat al comunei Baia, nu este grevat de nici un fel de sarcini, nu este ipotecat și nu poate face obiectul nici unui fel de garanție, de nicio natură.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct.3. lit.a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii **este de 7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, **respectiv 1 mai – 31 octombrie** a fiecărui an, conform amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr.60/2019, modificat și completat prin HCL nr. 8 din 10.02.2022 .

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul **maxim de 10 ani** prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de .....lei/ha/an, conform amenajamentului pastoral și H.C.L. nr. ...., chiria totală anuală (nr.ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei/an

#### **Prețul chiriei se indexează anual cu rata inflației**

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Baia, deschis la Trezoreria Municipiului Fălticeni sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe, după cum urmează:

**- 50% din valoarea contractului până la data de 31 mai și diferența de 50% până la data de 31 octombrie .**

4. Întârzierea la plată a chiriei **se penalizează cu 0,1%** din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. La prețul chiriei anuale, chiriașul **are obligația de a plăti taxa/impozitul pe teren** stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte taxe prevăzute de legislația în vigoare.

7. În cazul contractelor încheiate pe o perioadă de mai mulți ani, tariful de bază al chiriei **se actualizează anual, orientativ cu rata inflației, comunicată de Oficiul Național de Statistică.**

### V. Drepturile și obligațiile părților

#### **1. Drepturile locatarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor legale în materie și a amenajamentului pastoral.

#### **2. Drepturile locatorului:**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în prezența acestuia.

- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **3. Obligațiile locatarului:**

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanentă a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat: 01 mai – 31 octombrie a fiecărui an ;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să nu admită animale din alte localități pe pășune;
- o) să nu introducă în pășune alte specii de animale decât cele prevăzute prin prezentul contract;
- p) focul este permis numai supravegheat și numai la sediul stânei sau târlei de animale, arderea vegetației din pășune este strict interzisă;
- q) stâna va fi amplasată numai în perimetrul pășunii, târta va fi mutată corespunzător;
- r) să acorde servitute de trecere pentru accesul la apă, animalelor, atelajelor sau autovehiculelor, ale administratorilor parcelelor învecinate;
- s) să respecte Amenajamentul pastoral, aprobat prin H.C.L. nr. 60/2019, actualizat;
- t) pe toată durata prezentului contract să asigure curățarea și întreținerea terenului, să înlăture mușuroaiele și mărăcinii prin tăierea coletului acestora la 5 cm sub nivelul solului, să înlăture vegetația improprie pășunatului;
- u) Să achite impozitele și taxele locale, conform prevederilor Codului fiscal.

### **4. Obligațiile locatarului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;



d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Condiții de mediu**

a) Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului precum și cele privind prevenirea incendiilor;

b) Locatarul nu are voie să depoziteze materiale, substanțe toxice sau erbicide, nu va decoperta stratul arabil, și nu va executa săpături, foraje sau alte construcții decât cele autorizate.

#### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

4. Sumele astfel datorate către bugetul local al Comunei Baia vor fi constatate prin emiterea titlului de creanță reprezentat prin Decizia de impunere.

5. Deciziile de impunere se vor emite conform dispozițiilor fiscale în vigoare și se vor comunica debitorului prin corespondență postală cu confirmare de primire, urmând a intra în procedura de executare, în caz de neplătă.

#### **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE, sau a unor animale din alte localități;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

- l) în cazul subînchirierii pășunatului către alți crescători de animale;
- m) nerespectarea prevederilor și nerealizarea lucrărilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafața închiriată va atrage după sine rezilierea contractului;
- n) Ofertantul își asumă răspunderea faptului că în cazul existenței unor litigii pe rol privind chiria datorată de acesta autorităților publice locale pentru contracte de închiriere pășuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fără somație/notificare și fără intervenția instanțelor de judecată la momentul rămânerii definitive a hotărârilor judecătorești privind litigiile sus menționate;
- o) în caz de reziliere a contractului din vina chiriașului, acesta trebuie să achite toate taxele pe anul în curs la care se pot adăuga după caz și plata unor despăgubiri sau daune.

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 (trei) exemplare, din care unul pentru proprietar, unul pentru chiriaș și unul pentru compartimentul de impozite și taxe locale al Primăriei comunei Baia , astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria .....

LOCATOR  
Comuna Baia  
Reprezentant legal

Primar: d-na Maria TOMESCU

LOCATAR/CHIRIAS

.....

SS .....

VIZAT CFP

**Anexa I**

**la Contractul de închiriere nr. .... / .....**

**Procesul verbal de predare–primire a parcelelor de pasune**

**Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_**

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, între Comuna Baia, cu sediul în comuna Baia, str. Nicolae Stoleru , nr. 2, județul Suceava, reprezentată prin doamna Maria TOMESCU, având funcția de PRIMAR, în calitate de locator, cel CARE PREDĂ (proprietar)

și

\_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, legitimat cu CI seria  
\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ în calitate de locatar (utilizator)

CARE PREIA (beneficiar) parcela de pășune în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, identificată în planul de situație anexat. Suprafața este delimitată în teren.

Terenul se predă fără nici un fel de construcții edificate pe suprafața sa și liber de orice sarcini,

Terenul va fi utilizat de utilizator în conformitate cu prevederile Contractului de închiriere pășune și ale amenajamentului pastoral, pe termenul prevăzut prin contract.

Data \_\_\_\_\_

Proprietar pasune

Utilizator de pășune

COMUNA Baia

\_\_\_\_\_

## Angajamentul utilizatorului de pajiste

Anexa nr. II – la contractul de închiriere pășune

### ANGAJAMENT

Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, posesor al CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, deținător al unui număr de \_\_\_\_\_ bovine, \_\_\_\_\_ ovine și \_\_\_\_\_ caprine, mă angajez să respect în totalitate atât eu cât și persoanele care lucrează pentru mine la paza și îngrijirea animalelor, întocmai hotărârile Consiliului local și ale adunărilor cetățenești cu privire la organizarea pășunatului, învoirea la pășunat și delimitarea zonelor de pășunat, conform contractului de închiriere pășune nr. \_\_\_\_\_ încheiat cu Primăria comunei Baia .

În mod deosebit mă oblig ca animalele proprietatea mea să nu pășuneze pe suprafețe de teren particulare indiferent de deținătorul acestora sau în alte zone decât cele stabilite pentru pășunatul ovinelor. Orice pagubă produsă prin pășunarea oilor mele sau prin încălcarea zonelor de pășunat mă oblig să o achit întocmai și de îndată , indiferent de suma care se va stabili. De asemenea, mă oblig să declar la registrul agricol și la medicul veterinar din comună orice modificare a numărului de ovine.

În cazul încălcării hotărârilor Consiliului local și ale adunărilor cetățenești privind organizarea pășunatului, precum și ale contractului de utilizare pășune sunt de acord să suport sancțiunile stabilite de către Primărie și Postul de Poliție.

Menționez că am luat cunoștință de prevederile contractului de închiriere pășune, precum și de prevederile H.C.L.nr.60/2019, privind aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Baia , județul Suceava, actualizat, pe care mă angajez să le respect în totalitate, iar în caz contrar mă angajez să suport toate consecințele ce decurg din încălcarea acestora.

Acesta este angajamentul pe care îl semnez.

Data

Semnătura