

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 91 DIN 28.11.2024

privind includerea în domeniul privat al comunei Baia, a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscriserii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciara

Consiliul Local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de doamna Tomescu Maria, primarul al comunei Baia, județul Suceava înregistrat sub nr. 10.497 din 22.11.2024 ;
- procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr. 10449 din 21.11.2024 ;
- raportul comun al Compartimentului fond funciar, registru agricol și arhivă, Compartimentului financiar contabil și Compartiment juridic înregistrat sub nr.10604 din 26.11.2024 ;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, nr. 10.668 din 28.11.2024;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 privind Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Baia, a unor suprafețe de teren prevăzute în planul de situație anexat, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru Carte funciara , după cum urmează ;

Nr. Crt.	Denumire	Elemente de identificare	Suprafata (mp)	Valoare de inventar mii lei
1	teren	Situat în intravilanul satului Baia , comuna Baia, categorie de folosință arabil, învecinat cu N: proprietăți particulare, E - proprietăți particulare, S- proprietăți particulare, V- proprietăți particulare,	1.208	30,200
2	teren	Situat în intravilanul satului Baia , comuna Baia, categorie de folosință arabil, învecinat cu N: proprietăți particulare, E -Gârla Morii, S- proprietăți particulare, V- proprietăți particulare,	3.680	92,000
3	teren	Situat în intravilanul satului Baia , comuna Baia, categorie de folosință arabil, învecinat cu N: proprietăți particulare, E - proprietăți particulare, S- domeniul privat al comunei Baia, V- proprietăți particulare,	1.372	34,300

4	teren	Situat în intravilanul satului Baia , comuna Baia, categorie de folosință arabil, învecinat cu N: domeniul public al comunei Baia(str. Nalbei) E - proprietăți particulare, S- Gârla Morii, V- domeniul privat al comunei Baia,	155	3,875
5	teren	Situat în intravilanul satului Baia , comuna Baia, categorie de folosință curti-constructii, învecinat cu N: domeniul privat al comunei Baia, E - Gârla Morii, S- domeniul public al comunei Baia(str.Răzeșilor), V- proprietăți particulare.	204	5,100
6	teren	Situat în extravilanul satului Baia , comuna Baia, categorie de folosință pășune și neproductiv , învecinat cu N: domeniul privat al comunei Baia, E domeniul privat al comunei Baia, S- Râul Moldova - V- domeniul privat al comunei Baia	109.766 (102.014 + 7.752)	735,432
7	teren	Situat în extravilanul satului Baia , comuna Baia, categorie de folosință neproductiv , învecinat cu N: domeniul public al comunei Baia(str.Prundului), E domeniul privat al comunei Baia, S- domeniul privat al comunei Baia V- domeniul privat al comunei Baia.	41.887	280,642
8	teren	Situat în extravilanul satului Baia , comuna Baia, categorie de folosință neproductiv si drum , învecinat cu N: domeniul privat al comunei Baia E domeniul privat al comunei Baia, S- domeniul privat al comunei Baia V- domeniul privat al comunei Baia.	33.200 (26.928+6.272)	222,440

Art.2. Primarul comunei Baia, prin Compartimentele de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Președintele de ședință,
 **Romică ȘANDRU**

Contrasemnează:
Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**