

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BAIJA- CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 100 DIN 28.11.2024**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor - cabinete medicale din  
Centrul Medical situat în satul Baia**

Consiliul Local al Comunei Baia, județul Suceava, având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de viceprimarul comunei Baia, domnul Mihai Biserică, înregistrat sub nr. 10.506 din 22.11.2024;
- raportul de specialitate comun al Compartimentului buget, finanțe – contabilitate, Compartimentul juridic, Compartimentului achiziții publice, înregistrat sub nr. 10651 din 27.11.2024 .
- raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr.10677 din 28.11.2024;
- raportul de evaluare întocmit de către ing. Țibulcă Cristina–Elena- evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr.15267/ 2021;

Luând în considerare:

- prevederile art.6 și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă.
- prevederile art.362, alin. 1 și 3, ale art. 332 și 333, alin. 1, 2 și 5, art. 334, art. 338 și 317, alin.1, alin. 3, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. (1)** Se aprobă închirierea, prin licitație publică a spațiilor, cu destinația de cabinete medicale, ce aparțin domeniului public al comunei Baia, din incinta Centrului medical, situat în sat Baia, strada Ștefan cel Mare nr.46 , înscris în Cartea funciara nr. 39359 - C1 UAT Baia, conform *Anexei 1*.

**(2)** Spațiile cu destinația de cabinete medicale având datele de identificare prevăzute în *Anexa 2*, se vor închiria, în vederea desfășurării serviciilor medicale de medicina de familie , stomatologie și activități conexe actului medical .

**Art.2 (1)** Se aprobă Raportul de evaluare nr. 222/ 17.06.2024 întocmit ing. Țibulcă Cristina–Elena- evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr.15267/ 2021, ce constituie *Anexa 3*;

**(2)** Se aproba pretul minim de pornire al licitației pentru fiecare spațiu de 12,36 lei/mp /lună conform Raportului de evaluare nr. 222/ 17.06.2024.

**(3)** Durata de închiriere, este de 3 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor.

**(4)** Cuantumul chiriei încasate se va actualiza la începutul fiecărui an, în funcție de indicele inflației, pe anul precedent.

**Art.3** Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit pentru închirierea spațiilor cu destinația de cabinete medicale sau cabinete medicale cu activități conexe actului medical conform *Anexelor nr. 4- 9*.

**Art.4.** Se aprobă documentatia de atribuire pentru închirierea bunurilor mentionate la art.1, alcătuită din: caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare și modele de documente, contract orientativ de închiriere, conform *Anexelor nr.10 -15*.

**Art.5 (1)** Se desemnează în comisia de evaluare a ofertelor depuse la licitația publică deschisă organizată pentru închirierea spațiilor din anexa 2 , situate pe strada Ștefan cel Mare ,nr.46, proprietatea publică a comunei Baia , următorii reprezentanți ai consiliului local al comunei Baia .

1. D-I Gradinaru Vasile , - membru titular;
2. D-I Gogu Mihail- Cornel , - membru titular;
3. D-I Șandru Romică , - membru titular
4. D-I Tărăbuță Cornel -Geani, - membru supleant;
5. D-na Gogu Mihaela -Petronela, - membru supleant;

**(2)** Comisia de evaluare din cadrul căreia vor face parte și funcționarii din cadrul aparatului de specialitate al primarului ,va fi stabilită prin dispoziție a primarului.

**Art.6 .** Anexele nr. 1 – 15 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** La data adoptării prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local Baia nr.75 din 27.09.2024, se abrogă.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia, Compartimentelor de specialitate, Instituției prefectului județului Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul comunei [www.comunabaia.ro](http://www.comunabaia.ro).

**Președintele de ședință,**

 **Romică ȘANDRU**

**Contrasemnează:**

**Secretarul general al C o m u n e i**  
 **Rodica COCEAN**

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor din domeniul public al comunei Baia , situate in incinta Centrului medical din strada Stefan cel Mare nr. 46 care vor fi închiriate

Adresa	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Valoarea de inventar, conform HCL nr. 42 din 25.04.2024 (mii lei)	Descrierea tehnică a bunului (suprafață construită, suprafață desfășurată, regim de înălțime, CF)	Caracteristicile spațiului care se închiriază	
				Suprafața care se închiriază	Destinația
Comuna Baia, sat Baia, strada Stefan cel Mare , nr.46	Centru medical	1.509,935	Suprafață construită – 335,16 mp; suprafață desfășurată – 335,16 mp; regim de înălțime - parter CF nr. 39359	<i>Cabinet 1</i> , cu destinația cabinet medical- medicină de familie, în suprafață de <b>43,15</b> mp compusă din cabinet consultatii 1 in suprafata de 18,69 mp si 24,46 mp cote indivize spatii comune, identificată prin nr. cad. 39359 - C1	Destinat serviciilor de medicină de familie, stomatologie si activitati conexe actului medical
				<i>Cabinet 2</i> , cu destinația cabinet medical- medicină de familie, în suprafață de <b>42,31</b> mp compusă din cabinet consultații 2, în suprafață de 17,85 mp si 24,46 mp cote indivize spatii comune, identificată prin nr. cad. 39359 - C1	
				<i>Cabinet 3</i> , cu destinația cabinet medical, în suprafață de <b>44,21</b> mp compusa din cabinet medical consultatii 3 in suprafata de 19,75 mp si 24,46 mp cote indivize spatii comune identificată prin nr. cad. 39355 - C1	

			<p><i>Cabinet 4</i>, cu destinația cabinet medical stomato -logic în suprafață de <b>43,84</b> mp compusa din cabinet stomatologic 4 in suprafata de 22,57 mp si 21,27 mp cote indivize spatii comune, identificată prin nr. cad. 39355 - C1</p>	
			<p><i>Cabinet 5</i>, cu destinația cabinet medical, in suprafață de <b>38,48</b> mp compusă din cabinet medical în suprafață de 17,21 mp si 21,27 mp cote indivize spatii comune, identificată prin nr. cad. 39359 - C1</p>	
			<p><i>Cabinet 6</i>, cu destinația cabinet medical/ cabinet activități conexe serviciilor medicale în suprafață de - 35,55 mp compusa din cabinet medical in suprafata de 14,28 mp si 21,27 mp cote indivize spatii comune, identificată prin nr. cad. 39359 - C1</p>	

**Președintele de ședință,**

 **Romică ȘANDRU**

**Contrasemnează:**

**Secretarul general al C o m u n e i**  
 **Rodica COCEAN**

Nr. cerere	30873
Ziua	20
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare  
100177379411



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39359 Baia

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia, Str Stefan cel Mare, Nr. 46, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39359	842	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 36556;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39359-C1	Loc. Baia, Str Stefan cel Mare, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:335.16 mp; S. construita desfasurata:335.16 mp; Suprafata construita si desfasurata este de 335,16 mp. CENTRU MEDICAL edificat in 2024

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9799 / 05/04/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Baia); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 39359 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3507.	A1
Act Notarial nr. 3292, din 19/08/2019 emis de Apostol Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA BAIA, CIF:4674790, DOMENIUL PUBLIC	A1
<b>13606 / 08/05/2024</b>		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 3985, din 07/05/2024 emis de Primaria Comunei Baia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA BAIA, CIF:4674790, domeniul public	A1.1 / B.4
Act Administrativ nr. HCL nr. 42, din 25/04/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Baia;		
B4	se noteaza apartenenta la domeniul public al Comunei Baia	A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	