

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*PROMOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ PRIN REALIZAREA DE LUCRĂRI DE RENOVARE ENERGETICĂ LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 BAIA DIN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA*”

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava,
Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către doamna Maria Tomescu ,în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 8157 din 01.10.2024 prin care solicită Consiliului Local să aprobe proiectul de investiții “*PROMOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ PRIN REALIZAREA DE LUCRĂRI DE RENOVARE ENERGETICĂ LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 BAIA DIN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA*”;
 - raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 8193 din 02.10.2024;
 - Hotărârea Consiliului Local. nr. 3 din 31.01.2024 prin care a fost aprobat bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2024;
 - raportul comisiilor de specialitate a Consiliului Local Baia, înregistrat sub nr.8196 din 02.10.2024;
- În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), art. 196, alin. (1), lit. a) din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „*PROMOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ PRIN REALIZAREA DE LUCRĂRI DE RENOVARE ENERGETICĂ LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 BAIA DIN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA*”, propus a fi depus pentru finanțare pe Programul Regional Nord-Est 2021-2027, întocmită de **S.C. GT ARHITECT S.R.L.** înregistrată la **UAT COMUNA BAIA** cu nr. 6452 din 13.08.2024.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „*PROMOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ PRIN REALIZAREA DE LUCRĂRI DE RENOVARE ENERGETICĂ LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 BAIA DIN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA*”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă valoarea totală a proiectului de investiții „*PROMOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ PRIN REALIZAREA DE LUCRĂRI DE RENOVARE ENERGETICĂ LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 BAIA DIN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA*”, respectiv, suma de **5.392.250,08 lei fără TVA (6.408.775,52 lei inclusiv TVA)**, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aproba întocmirea documentațiilor tehnice(PT+DTAC) pentru realizarea obiectivului de investiții **PROMOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ PRIN REALIZAREA DE LUCRĂRI DE RENOVARE ENERGETICĂ LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 BAI A DIN COMUNA BAI A, JUDEȚUL SUCEAVA”**

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al unității administrativ teritoriale tuturor persoanelor interesate a prevederilor prezentei hotărâri și o va comunica Instituției Prefectului Județului Suceava.

Președintele de ședință,

 **Romică ȘANDRU**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**

BAIA:02.10.2024
NR. 79

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții „PROMOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCEREA
EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ PRIN REALIZAREA DE LUCRĂRI DE RENOVARE
ENERGETICĂ LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 BAI A DIN COMUNA BAI A, JUDEȚUL
SUCEAVA”

INDICATORI ECONOMICI:

Denumire indicator propus	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei inclusiv TVA)
Valoare totală	5.392.250,08	6.408.775,52
<i>din care C+M</i>	<i>2.792.710,64</i>	<i>3.323.325,65</i>

INDICATORI TEHNICI:

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere (%)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire [kwh/m2/an]	261,81	27,52	89,49
Consum de energie primară [kwh/m2/an]	523,97	82,46	84,26
Consum de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului [kwh/m2/an]	0,00	49,32	-
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg/CO2/m2/an)	140,48	4,85	96,55
Suprafața construcției desfășurată a clădirii (mp)	900,50	912,00	-

Primar,
 Maria TOMESCU

Inspector superior,
 Camelia GUSĂ

Președintele de ședință,

 **Romică ȘANDRU**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**

Obiectiv: PROMOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERA PRIN REALIZAREA DE LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA LA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 1 BAI, DIN COMUNA BAI, JUDEȚUL SUCEAVA
 Beneficiar: UAT COMUNA BAI
 Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR - SCENARIUL 1 AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	415,801.12	79,002.21	494,803.33
TOTAL CAPITOL 2		415,801.12	79,002.21	494,803.33
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.1. Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	0.00	10,000.00
3.3	Expertizare tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutiera	12,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5	Proiectare:	418,000.00	79,420.00	497,420.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	140,000.00	26,600.00	166,600.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	260,000.00	49,400.00	309,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	260,000.00	49,400.00	309,400.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	260,000.00	49,400.00	309,400.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		820,500.00	153,995.00	974,495.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Construcții și instalații	2,258,459.52	429,107.31	2,687,566.83
	Masuri de crestere a eficientei energetice - tip I	1,685,672.17	320,277.71	2,005,949.89
	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - tip II	324,752.97	61,703.06	386,456.04
	Lucrari neeligibile	248,034.37	47,126.53	295,160.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	90,950.00	17,280.50	108,230.50
	Masuri de crestere a eficientei energetice - tip I	89,000.00	16,910.00	105,910.00
	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - tip II	600.00	114.00	714.00
	Lucrari neeligibile	1,350.00	256.50	1,606.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	484,948.00	92,140.12	577,088.12
	Masuri de crestere a eficientei energetice - tip I	429,181.00	81,544.39	510,725.39
	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - tip II	9,350.00	1,776.50	11,126.50
	Lucrari neeligibile	46,417.00	8,819.23	55,236.23
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,834,357.52	538,527.93	3,372,885.45
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	27,500.00	5,225.00	32,725.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	27,500.00	5,225.00	32,725.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,116.17	0.00	32,116.17
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,963.55	0.00	13,963.55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,792.71	0.00	2,792.71
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,963.55	0.00	13,963.55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,396.36	0.00	1,396.36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	534,211.23	101,500.13	635,711.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 5		613,827.40	110,525.13	724,352.53
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	707,764.04	134,475.17	842,239.20
TOTAL CAPITOL 7		707,764.04	134,475.17	842,239.20
TOTAL GENERAL		5,392,250.08	1,016,525.44	6,408,775.52
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,792,710.64	530,615.02	3,323,325.65

Data:

Beneficiar/Investitor
UAT Comuna Bala

Intosmit,

S.C. GT ARHITECT S.R.L.

Arh. Gelu Gopşa

