

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAI A - CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind demararea procedurilor de cumpărare a unei suprafețe de teren și aprobarea întocmirii
documentațiilor tehnice pentru realizarea obiectivului de investiții
„Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”**

Consiliul local al comunei Baia , județul Suceava, luând act de :

- referatul de aprobare prezentat de către d-na Tomescu Maria, primar al comunei Baia, privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 5885 din 19.07.2024 ;
 - raportul comun al Compartimentului financiar contabil și al viceprimarului comunei Baia, înregistrat cu nr.6026 din 25.07.2024;
 - raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, înregistrat sub nr.6034 din 26.07.2024;
- Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile
- art.129, alin (2), lit.”d”, alin. (7), lit. „s”, alin. (8), lit. „a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
 - art.20, lit. i, Secțiunea a 3-a, art. 46 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare,
 - art. 218, 863, 876 (3), 1650 alin.(1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 2 art.196 alin.(1) lit a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aprobă demararea procedurilor de cumpărare a unei suprafețe de teren de aproximativ 10.000 mp situată în intravilanul satului Baia , comuna Baia județul Suceava, în vederea realizării obiectivului de investiții „Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii” .

(2) Se aproba întocmirea documentațiilor tehnice pentru realizarea obiectivului de investiții „Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii” .

(3) Se alocă suma de 50.000 lei de la Cap 67.02 , Titl. 71 Cheltuieli de capital din bugetul local de venituri și cheltuieli, în vederea întocmirii documentațiilor tehnice .

Art.2.(1) Se aprobă efectuarea raportului de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului , raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului local al comunei Baia.

(2) Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată din bugetul local.

Art.3. (1) Prețul de cumpărare al terenului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Baia

Art.4. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1., se va constitui o comisie din a cărei componență vor face parte 3 consilieri locali: *Natu Ioan, Gogu Mihail -Cornel, Tărăbuță Cornel -Geani*, precum și funcționari din aparatul de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziție.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia, Compartimentelor de specialitate, Instituției prefectului județului Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul comunei www.comunabaia.ro.

Președintele de ședință,

 **Romică ȘANDRU**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**

BAIA: 26.07.2024

NR. 58