

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BAI A - CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind includerea în domeniul public al comunei Baia a unui bun imobil în vederea întabulării  
înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară**

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de doamna Tomescu Maria, primarul comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr. 3627 din 18.04.2024 ;
- raportul comun al Compartimentului amenajare teritoriu si urbanism, Compartimentului financiar contabil, patrimoniul, impozite și taxe locale, compartimentului juridic, înregistrat sub nr. 3715 din 23.04.2024;
- procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr.3581 din 17.04.2024 ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr.3841 din 25.04.2024;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ,
- art. 863, lit. f) din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.7 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g și pct. 1 din anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă includerea în domeniul public al comunei Baia a imobilului, Centru Medical , în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, CF 39359 Baia.

<b>Nr. crt</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumire</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Valoare de inventar mii lei</b>
<b>1</b>	<b>1.6.2.</b>	<b>Centru Medical</b>	Situat în sat Baia, strada Stefan cel Mare, nr.46 A, CF nr. 39359 Baia in suprafață construită/desfășurată la sol de 335,16 mp, construit din cărămidă cu găuri verticale tip GVP, acoperit cu tablă ondulată și profilată, tip lindab cu următoarele vecinătăți, <b>N</b> - domeniul public al comunei Baia,(CF39355), <b>E</b> - domeniul public al județului DJ 209 H, <b>S</b> – proprietate particulara, <b>V</b> - proprietate particulară,	1.509,935

**Art.2.** Se declară ca fiind bun de uz sau de interes public local, bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre.

**Art.3.** Primarul comunei Baia și Compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia, județul Suceava va fi completat/ atestat in mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și a HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor .

**Președintele de ședință,**

**✍ Neculai PĂSCĂRIȚA**

**Contrasemnează:**

**Secretarul general al C o m u n e i**

**✍ Rodica COCEAN**

**BAIA: 25.04.2024**

**NR. 42**