

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către „FUNDATIA FARA” a unui spatiu din imobil , domeniul public înscris in cartea funciara 35582- C4 , situat în sat Baia, comuna Baia, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Baia, județul Suceava

Având în vedere:

- referatul de aprobare, prezentat de către d-na Tomescu Maria, primar al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat cu nr.3626 din 18.04.2024;
- raportul comun al Compartimentului financiar contabil, patrimoniu, Compartimentului juridic și al Compartimentului urbanism si amenajare teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.3696 din 22.04.2024;
- cererea nr.558 /11.04.2024 emisă de Fundația FARA prin care solicită transmiterea dreptului de folosință gratuită a unui spatiu destinate derulării activităților specifice Serviciului de asistență social din cadrul fundației;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local , înregistrat sub nr. 3816 din 25.04.2024 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 874 alin.(1),ale art. 2.144, ale art. 2.146 și ale art.2.148 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108, lit.„d”,art.349-353, precum și art.129 alin. (2) lit. „c” , alin.(6) lit.”a”,din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.139 alin.(3) lit.”g”,art.196 alin.(1)lit.”a”,din O.U.G.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, către *FUNDATIA FARA*” cu sediul în Județul Ilfov, oraș Popești Leordeni, CIF 33553562, a spațiului din clădirea Centrului After School, ce face parte din domeniul public al comunei Baia si înscris în cartea funciară 35582- C4 UAT Baia , județul Suceava, si care are datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre, în scopul desfășurării activităților specifice Serviciului de asistență socială din cadrul fundației, ce se vor desfășura pe teritoriul comunei Baia, județul Suceava;

ART. 2 - Se aprobă modelul Contractului - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 - Predarea-primirii spațiului se va face prin proces-verbal de predare primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 4 - Titularul dreptului de folosință gratuită, are obligația să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv în scopul desfășurării activităților specifice Serviciului de asistență socială, ce se vor desfășura pe teritoriul comunei Baia.

ART. 5 -Se imputernicește d-na Maria Tomescu, primarul comunei Baia să semneze Contractul de comodat..

ART.6 - Hotărârea va fi comunicată Institutiei prefectului , Primarului comunei Baia, Compartimentului financiar contabil, Fundației Fara.

ART. 7 - (1) Primarul comunei Baia prin Compartimentul financiar contabil, patrimoniu, impozite sit axe locale, Compartimentului juridic , vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința la publică se vor face, conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei Baia .

Președintele de ședință,

 **Neculai PĂSCĂRIȚA**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**

BAIA:25.04.2024

NR. 37

Datele de identificare ale bunului imobil – spatiu , situat in intravilanul satului Baia, comuna Baia aflat in proprietatea Consiliului local Baia, care se transmite în folosinta gratuita Fundatiei Fara

Nr.c rt.	Denumire	Date de identificare	suprafata (mp)	Valoare de inventar(mii lei)
1	Centru after-school din Comuna Baia, judetul Suceava	Situat in comuna Baia, sat Baia, judetul Suceava, strada Petru Rares, nr.15, in suprafata construita, si desfasurata de 155 mp, After school edificat in anul 2023 , CF 35582-C4	Suprafata data in folosinta este formata dintr-o sala de 25 mp si acces la spatii comune (hol,vestiar, spatiu materiale de curatenie, grupuri sanitare separate pe sexe) in suprafata de 105 mp	579,631

Președintele de ședință,

 **Neculai PĂSCĂRIȚA**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL BAIA

**CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)
NR.**

CAP. I. PARȚILE CONTRACTANTE

Primăria Comunei Baia, cu sediul în Baia, str. Nicolae Stoleru nr.2, județul Suceava, având contul RO71TREZ59321A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Fălticeni, C.U.I. 4674790, **reprezentat prin PRIMAR DR. MARIA TOMESCU**, denumit în continuare **comodant**,

și

FUNDATIA FARA” cu sediul în **Județul Ilfov, oraș Popești Leordeni,, str. Anton Pann 6A CIF 33553562, reprezentată prin xxxxxxxx** denumit în continuare **comodatar**, a intervenit în temeiul art.861 alin.(3) și art.874 din Codul civil, art.108,art.129 alin.(2) lit „c”,alin.(6) lit „a”, art.349-353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , al HCL Baia nr. 37 din 25.04.2024 privind, prezentul contract,

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. darea în folosință gratuită , FUNDATIA FARA” cu sediul în **Județul Ilfov, oraș Popești Leordeni,, str. Anton Pann 6A CIF 33553562** , a spațiului din clădirea Centrului After School, situat pe strada Petru Rares, nr. 15, sat Baia , ce face parte din domeniul public al comunei Baia și înscris în cartea funciară 35582- C4 UAT Baia, suprafața dată în folosință gratuită este formată dintr-o sală de 25 mp și acces la spații comune (hol,vestiar, spațiu materiale de curățenie,grupuri sanitare separate pe sexe) în suprafața de 105 mp, conform planului de amplasament anexa, în scopul desfășurării activităților specifice Serviciului de asistență socială, ce se vor desfășura pe teritoriul comunei Baia, pe o perioadă de 5 ani. .

CAP. III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3.1. Bunul prevăzut la art.2.1. este dat în folosință gratuită pentru FUNDATIA FARA” cu sediul în **Județul Ilfov, oraș Popești Leordeni,, str. Anton Pann 6A CIF 33553562**, în scopul desfășurării activităților specifice Serviciului de asistență socială, ce se vor desfășura pe teritoriul comunei Baia.

Art.4.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani.

CAP. V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunul menționat la art.2.1. prin proces-verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatorul folosește bunul potrivit destinației;
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- d) de a suporta integral plata serviciilor prin intermediul furnizorilor specializați pentru utilități (energie electrică ,căldură, apă,etc)colectarea deșeurilor, deratizare,dezinfecție și dezinfectie.
- e) de a interveni cu promptitudine în remedierea defecțiunilor;

Art.5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită la art.2.1,
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

Art.5.3. Obligațiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia;
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;
- c) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- d) de a nu se schimba destinația bunului primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local Baia;
- e) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- f) de a informa comondantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și de existența unor cauze sau iminența procedurii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- g) folosința dobândită în baza HCL nr. 37 /2024 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- h) Să prezinte anual Consiliului local al Comunei Baia , rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Comodatarul va restitui bunul-spatiu la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit,cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP. VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

Art.8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP. IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial al oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract,

dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP. X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art.10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP. XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP. XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP. XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. SANCTIUNI

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4(patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate, în original câte 2(două) exemplare pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare-Primire.

**COMODANT,
COMUNA BAIA**

**COMODATAR,
FUNDATIA FARA**