

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAI A - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind includerea în domeniul public al comunei Baia a unui bun imobil în vederea întabulării
/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară**

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de doamna Tomescu Maria, primarul comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr. 2732 din 21.03.2024 ;
- raportul comun al Compartimentului amenajare teritoriu si urbanism, Compartimentului financiar contabil, patrimoniul, impozite și taxe locale, compartimentului juridic, înregistrat sub nr. 2705 din 26.03.2024;
- procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr.2705 din 21.03.2024 ;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate, înregistrat sub nr.2939 din 28.03.2024;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ,
- art. 863, lit. f) din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.7 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, și art. 139, alin. 3, lit. g și pct. 1 din anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al comunei Baia a imobilului, Centru After School, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară,

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumire	Elemente de identificare	Valoare de inventar mii lei
1	1.6.2.	Centru After School	Situat in sat Baia, strada Petru Rareș, nr.15, suprafață construită/desfășurată la sol 155 mp, construit din cărămidă cu găuri verticale tip GVP, acoperit cu tablă ondulată și profilată, tip lindab, cu următoarele vecinătăți : N - proprietate particulară, E- domeniul public al statului(sediu politie) , S - domeniul public al comunei Baia(strada Petru Rares), V- proprietate particulară, CF 35582-C4	855,646

Art.2. Se declară ca fiind bun de uz sau de interes public local, bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei Baia și Compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia, județul Suceava va fi completat/ atestat in mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și a HG

nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor .

Președintele de ședință,

✍ Neculai PĂSCĂRIȚA

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

✍ Rodica COCEAN

BAIA: 28.03.2024

NR. 28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35582 Baia

Cod verificare
 100165320012



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia, Str Petru Rares, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35582	682	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	35582-C4	Loc. Baia, Str Petru Rares, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Suprafata construita si desfasurata este de 155 mp.AFTER SCHOOL edificat in 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21695 / 01/11/2016		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 9378, din 20/10/2016 emis de PRIMARIA BAIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BAIA, DOMENIUL PUBLIC	A1
32949 / 13/11/2023		
Act Administrativ nr. 8720-certificat de edificare a construcției, din 06/11/2023 emis de COMUNA BAIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA BAIA, CIF:4674790 - <i>scuța PB</i>	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

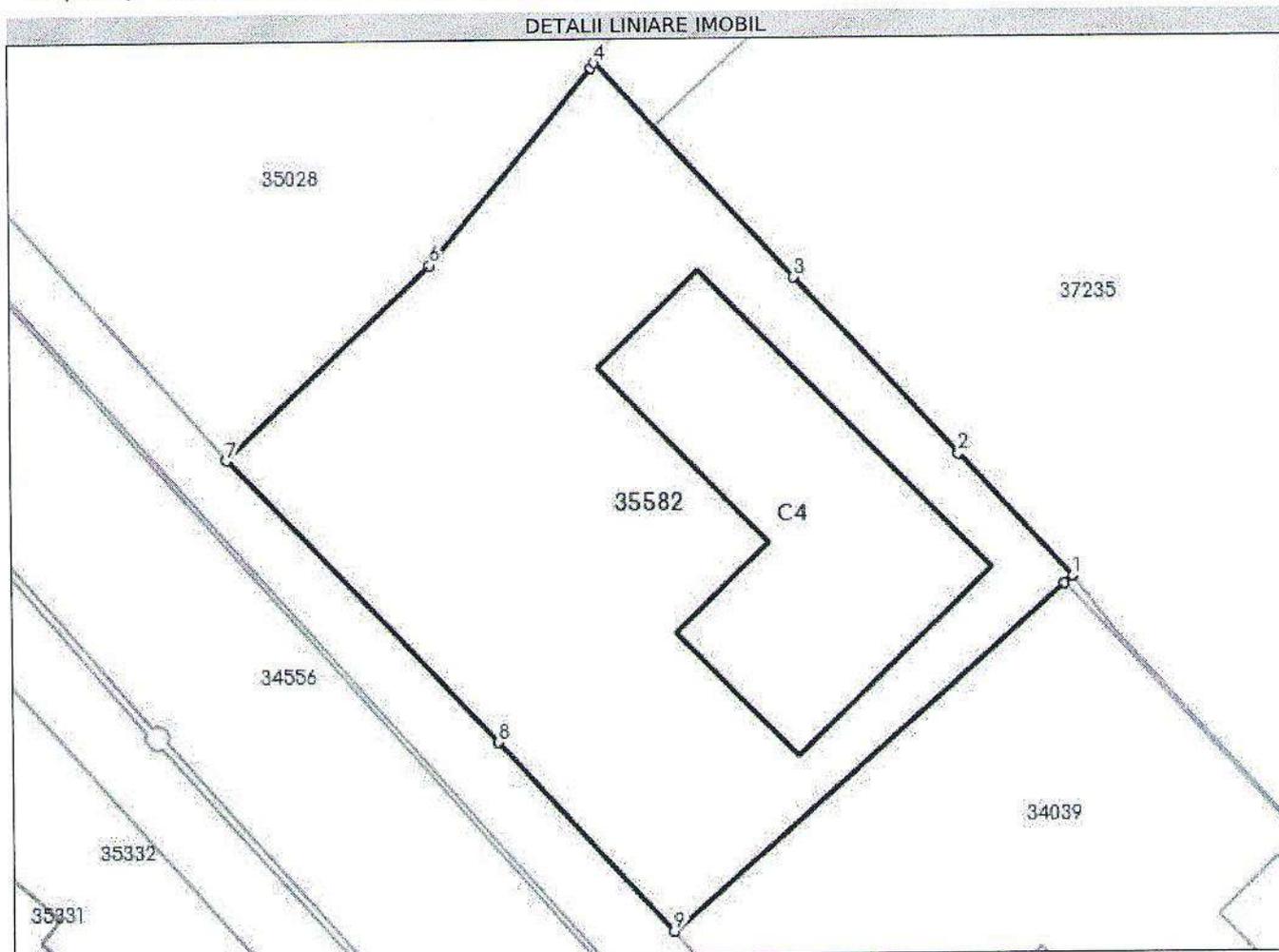
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35582	682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 1.003 Masurata: 682	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard metalic între pct. 3-4-5 și gard plasa între pct. 5-6-...-10-1-2-3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35582-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 294 Masurata: 211	Cu acte	S. construita la sol: 211 mp; S. construita desfasurata: 211 mp;
A1.2	35582-C2	construcții anexa	31	Cu acte	S. construita la sol: 31 mp; S. construita desfasurata: 31 mp;
A1.3	35582-C3	construcții anexa	61	Cu acte	S. construita la sol: 61 mp; S. construita desfasurata: 61 mp;
A1.4	35582-C4	construcții administrative și social culturale	155	Cu acte	S. construita la sol: 155 mp; S. construita desfasurata: 155 mp; Suprafata construita și desfasurata este de 155 mp. AFTER SCHOOL edificat în 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.331
2	3	10.5
3	4	12.846
4	5	0.284
5	6	11.144
6	7	12.228
7	8	17.034
8	9	11.341
9	10	22.795
10	1	0.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/03/2024, 12:03