

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul privat al comunei Baia, a două suprafețe de teren în vederea întabulării /înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de doamna Tomescu Maria, primarul al comunei Baia, județul Suceava înregistrat sub nr. 2770 din 22.03.2024;
- procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr. 2735 din 22.03.2024 ;
- raportul comun al Compartimentului fond funciar, registru agricol și arhivă, Compartimentului financiar contabil și Compartiment juridic înregistrat sub nr. 2880 din 26.03.2024 ;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 2938 din 28.03.2024 ;
Analizând temeiurile juridice respectiv:

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 888 privind Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă includerea la domeniul privat al comunei Baia, a două suprafețe de teren prevăzută în planul de situație anexat, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru Carte funciara , după cum urmează ;

Nr. Crt.	Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar mii lei
1	teren	Situat în intravilan Baia ,strada Petalelor,categoria de folosință curti-construcții învecinat cu: N: domeniul public al comunei Baia (strada Petalelor) , S: proprietăți particulare , E: proprietăți particulare V: proprietăți particulare	369	9,225
2.	teren	Situat în intravilan Baia ,strada Cărămidăriei,,categoria de folosință curti-construcții învecinat cu: N: domeniul public al comunei Baia(strada Cărămidei , S: proprietăți particulare , E: proprietăți particulare V: proprietăți particulare	308	7,700

Art.2. Primarul comunei Baia, prin Compartimentele de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Președintele de ședință,
✍ **Neculai PĂSCĂRIȚA**

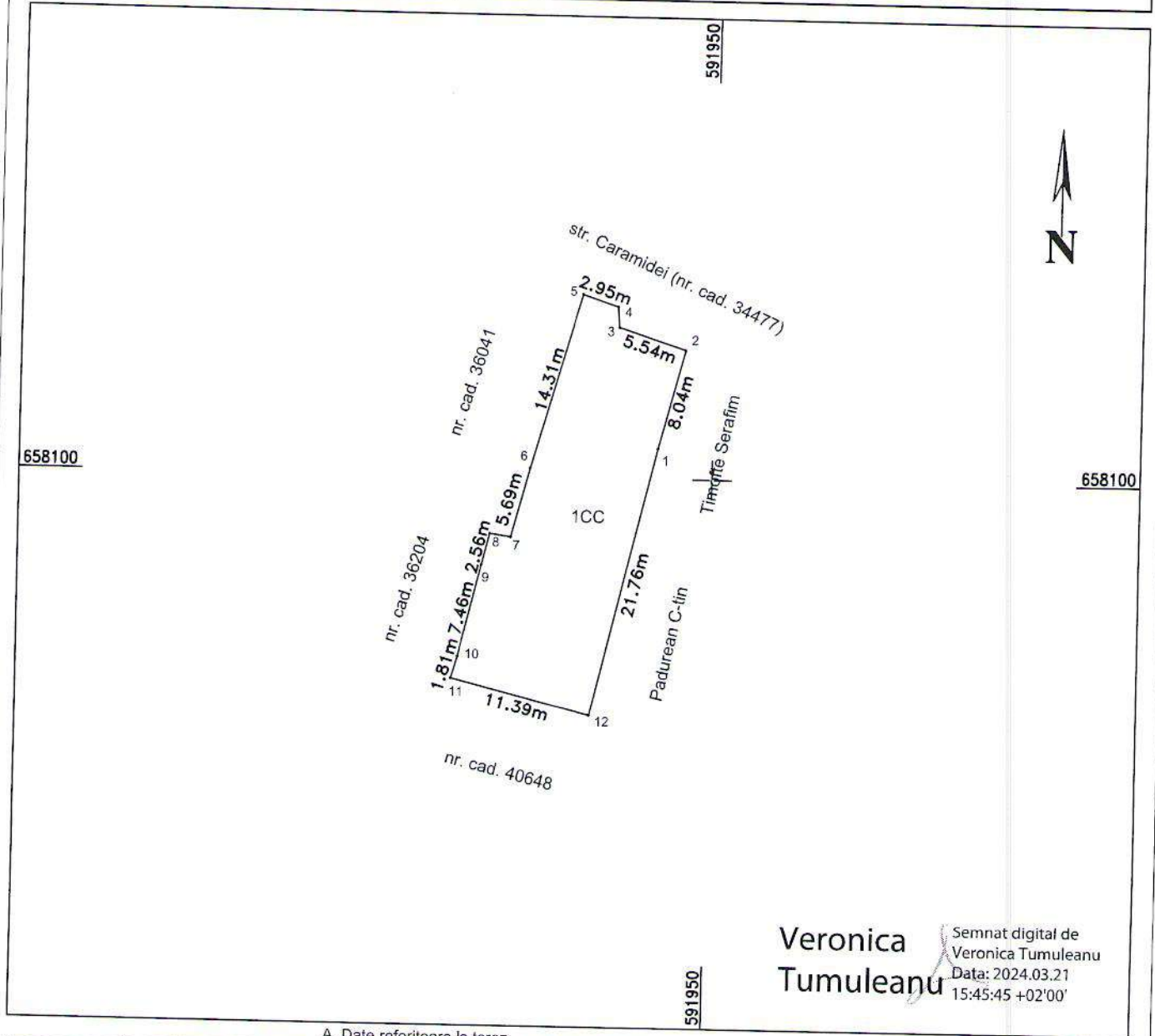
Contrasemnează:
Secretarul general al C o m u n e i
✍ **Rodica COCEAN**

BAIA: 28.03.2024
NR. 27

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.10

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	308 mp	Intravilan Baia, str. Caramidei, com.Baia, jud. Suceava
Cartea Funciara nr.	UAT	BAIA



Veronica
Tumuleanu

Semnat digital de
Veronica Tumuleanu
Data: 2024.03.21
15:45:45 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	308	Terenul este imprejmuit cu gard lemn si beton
Total		308	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 308 mp
Suprafata din act = 308 mp

Executant: Ing. TUMULEANU Veronica

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: martie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date itergata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

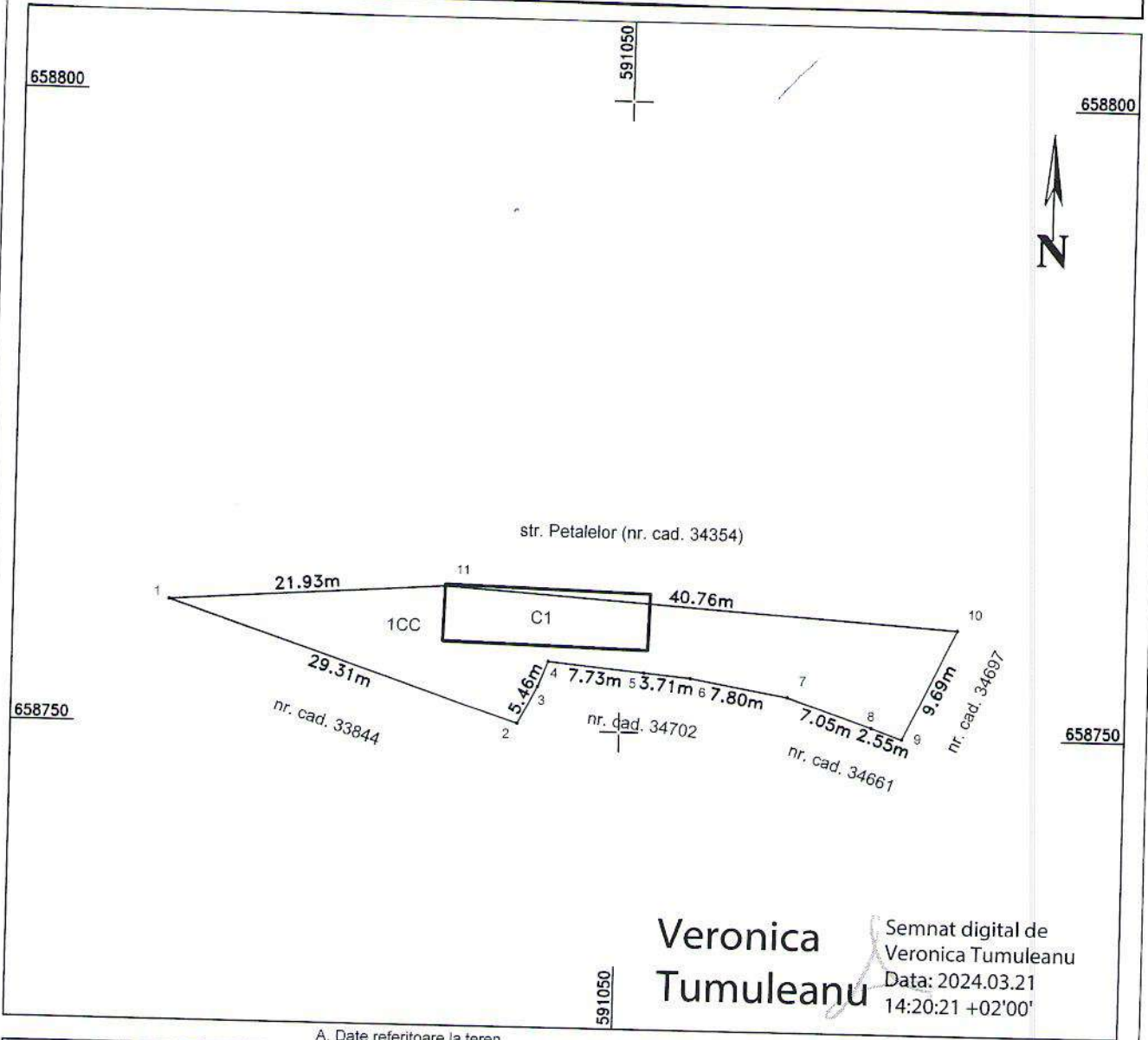
Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.10

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	369 mp	Intravilan Baia, str. Petalelor, com.Baia, jud. Suceava
Cartea Funciara nr.	UAT	BAIA



Veronica
Tumuleanu

Semnat digital de
Veronica Tumuleanu
Data: 2024.03.21
14:20:21 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	369	Terenul nu este împrejmuit
Total		369	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CA	74	Suprafata constr. desfasurata = 74. Garaj -FARA ACTE
Total		74	

Suprafata totala masurata a imobilului = 369 mp
Suprafata din act = 369 mp

Executant: Ing. TUMULEANU Veronica

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: martie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date itergata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI