

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței de teren aferenta imobilului înregistrat la poziția 21 din anexa 12 a Hotărârii Consiliului local al comunei Baia nr. 12 din 27.08.1999 privind însușirea de către Consiliul Local a inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului public, situat in Baia, strada Petru Rareș nr.15 de la 1003 mp la 682 mp, înscris în Cartea funciară nr. 35582

Consiliul Local al comunei Baia, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare a doamnei primar, d-na Tomescu Maria, înregistrat sub nr. 1819 din 20.02.2024 ;
 - procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr.1778 din 20.02.2024 ;
 - raportul comun al Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu și al Compartimentului financiar contabil, patrimoniu , impozite și taxe locale, Compartimentului fond funciar înregistrat sub nr. 2027 din 27.02.2024 ;
 - avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 2036 din 28.02.2024 ;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c, art. 139, alin. (3), lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art. art. 196, alin. (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică suprafața de teren aferentă imobilului înregistrat la poziția 21 din Hotărârea Consiliului Local nr.12/1999 cu modificările și completările ulterioare și atestată prin Anexa nr.12 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001, privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, situat în Baia, strada Petru Rareș nr.15 de la 1.003 mp la 682 mp, din care suprafața construită de 155 mp, conform înscrierilor din Cartea funciara nr. 35582 .

Art. 2. Anexa la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al comunei Baia , aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Baia nr.12/1999, cu modificările și completările ulterioare, va fi modificată în mod corespunzător, cu respectarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr.554/2004- Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Primarul comunei Baia , prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președintele de ședință,

 **Mihail -Cornel GOGU**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**

BAIA:28.02.2024
NR.15

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- PRIMAR
Nr. 9337 din 17.11.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniului public al comunei Baia, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia, a imobilului-construcție (primaria veche,muzeul satului Baia), situat pe strada Petru Rares nr.15, în vederea demolării

Maria TOMESCU , primar al comunei Baia , prezint următorul referat de aprobare:

Necesitatea și oportunitatea adoptării prezentului proiect:

Imobilul C1 este înscris în Cartea Funciară nr. 35582, cu numărul cadastral 35582-C1 , iar în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia este menționat la poziția nr. 20. Acesta este propus spre demolare conform Raportului de Expertiză Tehnică nr. 271/2021, întocmit de DARIL Construct SRL,expert tehnic atestat MLPAT, ing. Szalontay C.Coloman Andrei.

Clădirea în discuție având o vechime foarte mare, fiind construită în anii 1886, reprezintă un pericol public din cauza degradării majore intervenite în timp, riscul de prăbușire fiind iminent așa cum reiese și din expertiza tehnică existentă la dosar. Acest corp nu mai poate fi folosit conform destinației, respective acela de spațiu de muzeu, destinație ce i-a fost dată în anul 1998, când a fost înființat din inițiativa locală.

Inițiativa de trecere din domeniul public în domeniul privat în vederea demolării a fost demarată pornind de la faptul că urmare a expertizei tehnice efectuate s-a constatat că atât infrastructura realizată din fundații din piatră cât și suprastructura realizată din ziduri din chirpici, dimensionată cu elemente din lemn, cu regim de înălțime parter

se află într-o stare avansată de degradare, prezentând un risc de prăbusite și astfel punând în pericol siguranța persoanelor aflate în interiorul clădirii dar și a celor aflate în apropierea ei.

În vederea realizării documentației tehnice pentru autorizarea demolării, pentru radierea din cartea funciară a imobilului descris mai sus dar și pentru abrogarea poziției nr. 20 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia, a imobilului-construcție (primăria veche, muzeul satului Baia), situat pe strada Petru Rares nr.15, în vederea demolării și ulterior realizarea unei noi construcții cu destinația de muzeu al satului pe un alt amplasament care să cuprindă, în condiții bune de păstrare, toate exponatele existente în acest moment în muzeul vechi.

Initiator,
primar Maria TOMESCU