



ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
COMUNA BAIA  
Str. Nicolae Stoleru nr 2  
Cod postal: 727020; tel: 0230 572 504; fax: 0230 540 990;  
e-mail: [primariabaia@gmail.com](mailto:primariabaia@gmail.com)

Nr inregistrare 5651/ 10.07.2024



## CAIET DE SARCINI AL AUTORITATII CONTRACTANTE

### OBIECTUL ACHIZITIEI

Executie lucrari pentru obiectivul „CONSTRUIRE POARTA INTRARE IN COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA”

#### 1. DATE GENERALE

##### 1.1. Denumirea/Numele solicitantului (denumire, adresa)

BENEFICIAR: COMUNA BAIA

##### 1.2 Obiective generale

Obiectivul general il constituie „CONSTRUIRE POARTA INTRARE IN COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA”

##### 1.3 Obiectivul contractului de lucrari

Obiectul contractului ce urmeaza a fi atribuit consta in executia lucrarilor pentru obiectivul „CONSTRUIRE POARTA INTRARE IN COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA”

##### 1.4 Locatia

Executia lucrarilor se va realiza pe teritoriul administrativ al comunei Baia, judetul Suceava, conform memoriului tehnic si a avizelor obtinute la aceasta faza.

##### 1.5 Amplasamentul

Comuna Baia, judetul Suceava

##### 1.6 Durata maxima de indeplinire a contractului

- 4 luni de executie.

La aceasta perioada se adauga perioada de garantie tehnica a lucrarilor de 12 luni, ce incepe de la receptia la terminarea lucrarilor.

#### 2. Prevederi pentru intocmirea ofertei si indeplinirea contractului

La intocmirea ofertelor se vor avea in vedere toate prevederile legislatiei in vigoare privind achizitiile publice, calitatea in constructii, receptia lucrarilor si precum si normele tehnice.

##### 2.1. Date generale

- Oferta se va intocmi in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.
- Executia lucrarilor se va face in conformitate cu prevederile proiectului tehnic.

##### 2.2. Obligatiile principale ale executantului:

- Se va incadra in valorile oferite si va respecta termenele contractate;
- In perioada de executie, Executantul va organiza executia lucrarilor; va mobiliza resursele necesare executiei lucrarilor; va efectua trasarea si pichetarea lucrarii; va efectua toate lucrarile prevazute in contract, inclusiv aprovizionarile cu materiale; va intocmi toate documentele de calitate necesare receptiei lucrarilor; va intocmi situatiile de lucrari lunare si le va supune aprobarii Dirigintelui de santier desemnat de beneficiar; participa la intalnirile organizate de beneficiar ori de cate ori va fi cazul; va solutiona toate problemele care cad in sarcina sa, in termenele stabilite de Beneficiar; va comunica in scris cu Beneficiarul si Dirigintele de santier ori de cate ori va fi necesar; va transmite graficele de executie reesalonate, daca va fi cazul, la cererea Beneficiarului sau a Dirigintelui de Santier; va anunta in scris Beneficiarul data terminarii lucrarilor in vederea organizarii si efectuarii receptiei;
- Nu se vor admite intreruperi nejustificate ale perioadei de executie a lucrarilor, ofertantul are obligatia, ca la elaborarea ofertei sa tina cont de perioadele in care conditiile climatice sunt nefavorabile executiei lucrarilor de constructie, pentru a se evita depasiri ale termenelor oferite, si evitarea platii unor penalizari in conformitate cu prevederile contractuale.
- Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzator cerintelor, printr-un sistem propriu de calitate, prezentat in cadrul ofertei tehnice, realizat prin personal responsabil tehnic cu executia si responsabil tehnic cu controlul calitatii;

- Executantul va utiliza, în executia lucrărilor, numai produsele și procedeele prevăzute în certificate, sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor privind calitatea în construcții;
- Executantul va respecta toate prevederile în vigoare pentru realizarea nivelului de calitate prevăzut prin lege, orice referire în cadrul ofertei tehnice la standarde și normative care nu mai sunt în vigoare va duce la declararea ofertei ca inacceptabilă;
- Executantul va duce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție ale lucrărilor de construcții;
- Executantul va remedia pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- Executantul va readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor, pentru aceasta va prinde în oferta financiară sumele necesare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor în acest sens;
- Executantul se va ocupa de stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție – factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți – în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
- Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția atestați, precum și printr-un sistem al calității propriu conceput și realizat.
- La realizarea lucrărilor, se vor utiliza numai materiale agrementate, conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și a legislației și a standardelor naționale, armonizate cu legislația europeană.

**OFERTANTII/TERTII/SUBCONTRACTANTII TREBUIE SA FACA DOVADA CA AU PERSONAL AUTORIZAT SI CA SUNT AUTORIZATI PENTRU EXECUTIA TUTUROR CATEGORIILOR DE LUCRARI PREZENTATE.**

**2.4. Instrucțiuni pentru întocmirea ofertei - Propunerea tehnică**

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute prezentul document și în caietul de sarcini și va conține:

1. Prezentarea modului de realizare a lucrărilor (planul propus) care va descrie:

a) resurse (personal și instalații/echipamente) disponibile pentru realizarea contractului.

Prezentarea modalității de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și a altor legi incidente.

*Ofertantii vor face dovada deținerii autorizațiilor/atestarilor necesare pentru executia lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Se va avea în vedere faptul ca lucrările din cadrul prezentului contract presupun executia de lucrari care intra sub incidenta Ordinului ANRE 134/ 15.12.2021 (care prevede in cadrul Art. 2. — (1) "Activitățile de proiectare, executare și verificarea instalațiilor electrice se realizează de către operatori economici care dețin atestate/decizii de confirmare emise în condițiile prezentului regulament, potrivit competențelor acordate de fiecare tip de atestat sau, după caz, potrivit competențelor stabilite prin decizia de confirmare, cu respectarea prevederilor legii și ale reglementărilor în vigoare" și la art. 6, alin (2) ca: „Un operator economic care are, potrivit legii, calitatea de antreprenor general, în baza unui contract de antrepriză încheiat cu un beneficiar și care nu deține un atestat are dreptul de a subcontracta lucrările de proiectare, executare sau verificare de instalații electrice care, prin contractul încheiat cu beneficiarul investiției, sunt în sarcina sa, numai către operatori economici atestați conform prezentului regulament și numai cu acordul beneficiarului. Antreprenorul general are obligația de a coordona realizarea tuturor lucrărilor de instalații electrice printr-un angajat al său care deține calitatea de electrician autorizat, având gradul de autorizare corespunzător nivelului de tensiune la care se realizează lucrările; antreprenorul general este responsabil pentru lucrările de proiectare, executare sau verificare de instalații electrice realizate, în solidar cu operatorul economic titular de atestat cu care a subcontractat realizarea acestor lucrări”.*

b) graficul de execuție pe luni, la nivel de categorie de lucrări, care să ilustreze succesiunea tehnologică de realizare a lucrărilor, ordinea și derularea în timp a activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea lucrărilor, alături de termenele intermediare considerate semnificative de către ofertant.

Nerespectarea prevederilor de mai sus va duce la declararea ofertei ca neconformă.

2. Ofertantul (ofertant unic, asociați, subcontractanți) vor prezenta o declarație pe proprie răspundere a ofertantului din care să rezulte faptul că, la elaborarea ofertei, ofertantul a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări, care sunt în vigoare în România, precum și că le va respecta în vederea implementării contractului.

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Inspekția Muncii sau pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>.

Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

La nivelul propunerii tehnice, în secțiunea dedicată personalului contractantului/resurse și organizare, ofertanții urmează să includă o descriere a modului de acces la specialiștii atestați, care sunt strict necesari pentru îndeplinirea obiectului contractului, demonstrând astfel îndeplinirea cerințelor tehnice și contractuale precum și a reglementărilor, standardelor și normelor aplicabile în domeniul din care face parte obiectul contractului.

Ofertanții au obligația de a indica sau marca documentele/informațiile din propunerea tehnică pe care le declară ca fiind confidențiale, întrucât cuprind secrete tehnice și/sau comerciale, stabilite conform legii, iar dezvăluirea acestora ar prejudicia interesele legitime ale operatorilor economici, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală. Caracterul confidențial trebuie demonstrat prin orice mijloace de probă.

Cu excepția eventualelor constrângeri de natură tehnică și/sau legală, în cazul în care vor exista limitări, condiționări sau restricții impuse de ofertant în raport cu cerințele caietului de sarcini, oferta va fi declarată ca fiind neconformă. Specificațiile tehnice aferente caietului de sarcini reprezintă cerințe minimale referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, scop în care soluțiile oferite în cadrul propunerii tehnice pot face referire la atingerea unor niveluri superioare.

În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că nu sunt respectate elemente ale propunerii tehnice (sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini), autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul ori de a solicita sistarea executării lucrărilor până la remedierea situației constatate.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a analiza și verifica conformitatea propunerilor/activităților oferite/propuse de operatorii economici din punctul de vedere al îndeplinirii cerințelor solicitate prin caietul de sarcini, cu scopul protejării acestora împotriva ofertelor ce conțin propuneri/activități care intră în contradicție cu specificațiile tehnice stabilite și/sau care nu pot fi fundamentate. Ofertele care nu pot fi fundamentate din punct de vedere tehnic, logistic și a resurselor prevăzute în ofertă, de natură să nu asigure satisfacerea cerințelor din caietul de sarcini, vor fi respinse ca neconforme.

## **2.5. Instrucțiuni pentru întocmirea ofertei - Propunerea financiară**

1. formularul de ofertă;
2. centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți, dacă este cazul;
3. centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);
4. centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
5. listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
6. listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice (formularul F4);
7. fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice (formularul F5);

*Formularele F1-F5, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.*

Propunerea financiară trebuie să fie prezentată în lei, valorile fiind exprimate cu maxim două zecimale.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția tuturor lucrărilor prevăzute în listele de cantități din cadrul documentației de atribuire, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare,
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor,
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri, dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract; Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de lucrări. Prezentarea în propunerea financiară, a unui preț superior valorii fondurilor ce pot fi disponibilizate conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă.

## **2.6. Cerințe privind garanțiile**

- Ofertantul trebuie să-și mențină oferta valabilă cel puțin 120 zile. Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai scurtă va fi respinsă.
- Perioada de garanție minimă acordată lucrărilor este de 12 luni.
- Cuantumul garanției de bună execuție este de 10 % din prețul contractului, fără TVA.
- Ofertele în care se va prezenta un quantum de al garanției de bună execuție mai mic de 10 % (nemotivat și nesustinut de documente corespunzătoare) și/sau o perioadă de garanție de bună execuție a lucrărilor mai mică de 12 luni, vor fi considerate neconforme și vor fi respinse.

Intocmit,  
Responsabil achiziții publice  
Rusu Iuliana- Alina